



- Eksplikatsioon**
- 1 Soinaste küla Künnapuu kinnistu idaosa ning lähiala detailplaneering (keht. 03.11.2009 otsusega nr 58, DP 06-040)
  - 2 Kesanurme detailplaneering (keht. 23.08.2005 otsusega nr 86, DP 04-014)
  - 3 Soinaste küla Kiivi ja Kiire maaüksuste detailplaneering (keht. Ülenurme Vallavolikogu 07.03.2006 otsusega nr 20, DP 05-032)
  - 4 Tõrvandi aleviku ja Soinaste küla Leetsi ja pumbametsa kinnistute detailplaneering (keht. 18.02.2003 otsusega nr 9, DP 02-001)
  - 5 Ääre maaüksuse detailplaneering (keht. 12.12.2006 otsusega nr 111, DP 05-004)
  - 6 Soinaste külas asuva Juhani maaüksuse detailplaneering (keht. Kambja Vallavolikogu 26.05.2020 otsusega nr 110, DP 19-002)
  - 7 Tõrvandi alevikus Tamme tn 35 kinnistu ja lähiala detailplaneering (keht. 20.04.2010 Ülenurme Vallavolikogu otsusega nr 14, PlanID 4574)
  - 8 Soinaste külas asuvate Nupu ja Roosi maaüksuste ja lähiala detailplaneering (keht. Kambja Vallavalitsuse 16.02.2018 korraldusega nr 184, DP 16-002, PlanID 67068)
  - 9 Soinaste küla Respoldi kinnistu detailplaneering (keht. Ülenurme Vallavolikogu 15.05.2012 otsusega nr 11, PlanID 20870)
  - 10 Tartu LEMK kinnistu detailplaneering (keht. 12.04.2005 otsusega nr 36, DP 05-007)

- Märkused**
- 1. Planeeringuala suurus on ca 8,9 ha.
  - 2. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
  - 3. Üldplaneeringu-järgne maakasutus: elamumala. Planeeritud maakasutus: elamumala, äri- ja tootmise ala ning puhkeala hoonete ehitamise õigusega.



**Leppemärgid**

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Varemplaneeritud hoonestusala
- Varemplaneeritud kruntide liitmisvõimalus
- Varemplaneeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud hoonestusala
- Perspektiivne tee üldplaneeringu järgi

**Olemasolev maakasutus**

- Elamumaa
- Üldkasutatav maa
- Tootismaa
- Ärimaa
- Tootmis- ja ärimaa
- Maatulundusmaa
- Transpordimaa

**Planeeritud maakasutus**

- Elamumaa
- Üldkasutatav maa
- Tootismaa- ja ärimaa
- Transpordimaa

**Varemplaneeritud**

- Varemplaneeritud Nupu tänava pikendus
- Maaparandussüsteemi maa-ala
- Kehtestatud detailplaneering
- Varemplaneeritud juurdepääs
- Planeeritud juurdepääs
- Sõidukite liikumissuunad
- Olemasolev alajaam
- Olemasolev tuletõrjehüdrant

**Ruumi Grupp OÜ**

Mäe 24, 51008 Tartu  
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee  
info@ruumi.ee  
tel: 56 609 144

**Asukoht:**  
Kambja vald, Tartu maakond

**Tellija:**  
Respo Haagised AS

**Joonise autor:**  
Egle Heero

**Töö autor:**  
Olja Fomina, Egle Heero

**Joonis:**  
Kontaktvõõndi funktsionaalsed seosed

**Töö number:**  
DP-08/12-2020

**Mõõtkava:**  
M 1:2000

**Joonise nr:**  
3/6

**Formaat:**  
A2

**Kuupäev:**  
26.09.2025